

## KOMUNIKAT nr 1/2023

### Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w powiecie kędzierzyńsko-kozielskim

#### do właścicieli i zarządców obiektów budowlanych w związku z potencjalnymi zagrożeniami występującymi w okresie zimowym

Szanowni Państwo,

w związku z sezonem jesienno-zimowym oraz panującymi w tym okresie niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, mogącymi spowodować uszkodzenie obiektu budowlanego lub spowodować zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego przypomina właścicielom oraz zarządcom obiektów budowlanych o ciążyących na nich ustawowych obowiązkach wynikających z art. 61 ustawy Prawo budowlane (tj.: Dz. U. z 2021r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami), ze szczególnym uwzględnieniem art. 61 pkt. 2, który to obowiązuje właścicieli i zarządców do zapewnienia bezpiecznego użytkowania obiektu w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury, takich jak: wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, osuwiska ziemi, zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych, pożary lub powódzie, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska. Ponadto w myśl art. 62 ust. 1 pkt. 4 Pr. bud. obiekty budowlane powinny być w czasie ich użytkowania poddawane przez właściciela lub zarządcę kontroli bezpiecznego użytkowania obiektu każdorazowo w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w przytoczonym wyżej przepisie.

Oznacza to, iż właściciel lub zarządca obiektu budowlanego zobligowany jest do użytkowania obiektu budowlanego w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska, a także utrzymywania w należyтым stanie technicznym i estetycznym, tak aby nie doszło do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej, które mogłyby skutkować wystąpieniem bezpośredniego zagrożenia dla życia, zdrowia ludzi lub bezpieczeństwa dla mienia i środowiska. W okresie jesienno-zimowym wiąże się to z koniecznością usuwania nadmiaru śniegu z dachu i ewentualnie innych elementów

obiekty, sopli, nawisów lodowych oraz śniegowych, tworzących się na elementach obiektu budowlanego, jak również zabezpieczeniem elementów (przedmiotów), które mogą stać się niebezpieczne wskutek wichury.

Przypominam także, że zgodnie z art. 91a ustawy – Prawo budowlane, kto nie spełnia określonego w art. 61 obowiązku utrzymania obiektu budowlanego w należytych stanie technicznym lub nie zapewnia bezpieczeństwa użytkowania obiektu budowlanego podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku.

Mając powyższe na względzie wnoszę o przestrzeganie przepisów wynikających z Prawa budowlanego.

**Powiatowy Inspektor Nadzoru  
Budowlanego**  
**w powiecie kędzierzyńsko-kozielskim**  
*Anna Kopania*  
**Kędzierzyn-Koźle, styczeń 2023r.**